



Prodej domu 7+kk s Atriovým obývacím pokojem a nádhernou zahradou a rybníčkem kousek od Prahy

Strančice, Strančice, Praha-východ

7 490 000 Kč

Chtěli jste někdy bydlet v klidné lokalitě mezi vlastními vzrostlými jehličnany, dívat se, jak se nad vaším rybníčkem sklání košatá vrba, při procházce po zahradě si utrhnout tu švestku či třešeň? Sednout si na kamennou zídku a přivonět k růžím? Tento dům vám to umožní. Rodinný dům ve stavu před dokončením s dispozicí až 7+kk s atriovým obývacím pokojem, zasahujícím až do krovu vám dopřeje nezapomenutelné zážitky za teplých letních večerů či dlouhých zimních nocí u vlastního krbu, pro který je vytvořena příprava pro instalaci. Tento dům vznikl přestavbou a novou přístavbou původního venkovského domu. V rámci přístavby získal jedinečné prostorné křídlo, kde je situován velkorysý obývací pokoj s kuchyní, v přízemí dále 3-mi ložnicemi a dvěma samostatnými koupelnami a toaletami. Z obývacího pokoje je přístup na soukromou terasu za domem, který je domem a zdí na druhé straně oddělena od zvědavých očí. Přízemí též disponuje dvěma technickými místnostmi s přístupem z vnější strany domu, které mohou sloužit třeba jako dílny. V prvním patře jsou situovány až tři možné ložnice disponující komfortem dalších dvou koupelen. Největší devizou je pak plně vzrostlá zahrada situována na prostorné parcele. 15-20 ti metrové jehličnany vám zaručí perfektní možnost stínu za parných dnů, ale své kouzlo má například košatá vrba sklánějící se nad rybníčkem, který je kousek od domu a je součástí této zahrady. V zadní části jsou situované ovocné stromy a to jak vzrostlá třešeň, tak několik švestek a jabloní. Zkrátka zahrada snů. Dům má hotovou hrubou konstrukci a nyní čeká na nového majitele, aby mu dodal fasádu a dokončovací materiály vnitřních prostor k obrazu svému. Energetický štítek je v přípravě, pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu: 7 490 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Strančice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

David Pátek

Tel.: 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0475

<https://4develop.cz/reality/0475/>

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0475
Datum aktualizace	14.07.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	150
Užitná plocha m ²	226
Plocha parcely m ²	1830
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------