



Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci s lodžii s nádherným výhledem do parku přímo u metra

Jablonecká, Praha, Hlavní město Praha

4 249 000 Kč

Pojďme si společně představit byt, který nabízíme k prodeji a který má doslova všech pět P. Projděme si to od začátku: Pohodlí - Toužíte po bydlení bez dlouhých a složitých úprav a problémů? Byt s dispozicí 3+1 o velikosti 62 m² a s lodžii navíc byl majiteli rekonstruován a to včetně omítek a samozřejmě koupelny. Nyní je ve výborné kondici a připraven vám mnoho let sloužit. Rekonstrukcí prošla též kuchyně, kde si budete rádi vařit a těšit se z jejího příjemného designu. Odtud máte k dispozici zasklenou lodžii s jihovýchodní orientací. Byt byl vybaven na chodbách několika vestavnými skříněmi, které budou součástí prodeje. Dům byl zateplen, okna vyměněná za plastová a po rekonstrukci jsou oba výtahy z nichž je jeden nákladní. Poloha - tento byt se nachází v srdci městské části Prosek přímo u parku Přátelství s výhledy do parku a to jak z obývacího pokoje a přilehlé lodžie, tak z obou ložnic. Dům je postaven 100 metrů od obchodního domu, kde se nachází i vstup do stanice metra Prosek. Přímo vedle domu jsou dvě dětská hřiště a po okolí je mnoho restaurací, možností nákupů a kaváren pro pohodlné trávení volného času. Podlaží - byt je situován v desátém patře, s jihovýchodní a severozápadní světovou orientací. Díky výšce nabízí výhledy na okolí a dokonce na část Prahy. Není to však byt v nejvyšším patře, a proto se nemusíte obávat problémů, které mohou způsobit podstřešní byty. Price (cena) - cena je nastavena tak, aby byla pro vás investičně zajímavá a byt byl pro vás dobrá koupě, třeba i do budoucích let jako investice. Byt je též vhodný jako investiční ze dvou důvodů. Za 1. je s ním spojen spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce v přízemí domu, kde je aktuálně v pronájmu prádelna a za 2. je aktuálně pronajat prověřeným nájemcům, kteří se o byt velmi dobře starají a rádi by v něm zůstali i nadále, pokud budou moci. Půdorys - pro lepší orientaci po bytové jednotce jsme vám připravili půdorys, který obsahuje přehledný popis nemovitosti. A nakonec - Financování tohoto bytu není žádný problém a rádi vám s tím pomůžeme. A proto se s vámi rád vsadím o láhev Prosecco, že vám na trhu najdeme nejvýhodnější hypotéční úvěr (pakliže nejste zaměstnancem banky) a bez starostí vás tímto procesem provedeme. Energetický štítek je v přípravě (tak se prosím nelekejte toho G). Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu: 4 249 000 Kč
Popis: REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres: Hlavní město Praha

Receptce 4DEVELOP

Tel.: 725 065 555

E-mail: receptce@4develop.cz

Číslo nabídky: 0474

<https://4develop.cz/reality/0474/>

Část obce	Prosek
Ulice	Jablonecká
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0474
Datum aktualizace	15.07.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m ²	62
Plocha lodžie m ²	3
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	10
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------